

VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS KELMĖS PROFESINIO RENGIMO CENTRO NEKILNOJAMO TURTO VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS 2019-03-18

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Viešoji įstaiga Kelmės profesinio rengimo centras (toliau – Nuomotojas), vadovaujantis Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministro, Lietuvos Respublikos finansų ministro 2016 m. kovo 30 d. įsakymu Nr.V-270/1K-101, viešo nuomos konkurso būdu (toliau – Konkursas) išnuomoja 646,73 kv. m. bendro ploto gyvenamųjų pastatų patalpas ir 690,67 kv. m bendro ploto negyvenamųjų pastatų patalpas, esančias J. Janonio g. 11, Kelmėje. Konkursą vykdo VšĮ Kelmės profesinio rengimo centro direktoriaus įsakymu sudaryta laikinoji Turto nuomos konkurso komisija (toliau – Komisija).

2. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys.

3. Dokumentai Konkursui pateikiami lietuvių kalba. Su nuomininku bus sudaroma nuomos sutartis.

4. Minimalus nuompinigių dydis **gyvenamoms patalpoms 0,0519 Eur/kv.m. parai su PVM, negyvenamoms patalpoms 0,0018 Eur/kv.m valandai su PVM**. Bendras nuompinigių dydis už faktinį nuomos laikotarpį apskaičiuojamas nuompinigių dydį padauginant iš atitinkamų parų ar valandų skaičiaus ir nuomojamo ploto.

II. PATALPŲ APRAŠYMAS IR APŽIŪRA

5. Nuomojamas patalpas sudaro:

5.1. 646,73 kv. m bendro ploto gyvenamųjų pastatų patalpos, esančios J. Janonio g.11, Kelmėje, pastato - bendrabučio I-IV aukštuose (nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byloje Nr.2120, pastatas pažymėtas plane 1N5p, unikalus Nr.5498-4001-3018, patalpos pažymėtos patalpų 101-2 (6,72 kv.m), 101-3 (11,57 kv.m), 101-4 (12,21 kv.m), 101-5 (1,16 kv.m), 101-6 (1,02 kv.m), 102-1 (2,74 kv.m), 102-2 (1,17 kv.m), 102-3 (11,24 kv.m), 102-4 (17,16 kv.m), 106-1 (2,74 kv.m), 106-2 (1,17 kv.m), 106-3 (10,90 kv.m), 106-5 (7,00 kv.m), 106-6 (10,64 kv.m), 203-1 (2,74 kv.m), 203-2 (1,17 kv.m), 203-4 (10,84 kv.m), 203-5 (18,06 kv.m), 208-1 (2,78 kv.m), 208-2 (1,17 kv.m), 208-4 (11,02 kv.m), 208-5 (7,94 kv.m), 208-6 (9,51 kv.m), 209-7 (16,13 kv.m), 209-8 (5,81 kv.m), 210-1 (2,74 kv.m), 210-2 (1,17 kv.m), 210-4 (16,17 kv.m), 210-5 (10,83 kv.m), 211-1 (2,74 kv.m), 211-2 (1,17 kv.m), 211-4 (10,83 kv.m), 211-5 (16,05 kv.m), 301-1 (2,67 kv.m), 301-2 (1,72 kv.m), 301-3 (16,38 kv.m), 302-1 (2,74 kv.m), 302-2 (1,17 kv.m), 302-4 (10,95 kv.m), 302-5 (16,59 kv.m), 303-1 (2,74 kv.m), 303-2 (1,17 kv.m), 303-4 (11,03 kv.m), 303-5 (16,59 kv.m), 304-1 (2,74 kv.m), 304-2 (1,17 kv.m), 304-3 (6,99 kv.m), 304-4 (11,10 kv.m), 304-5 (11,86 kv.m), 305-1 (2,74 kv.m), 305-2 (1,17 kv.m), 305-4 (10,99 kv.m), 305-5 (16,65 kv.m), 306-1 (2,62 kv.m), 306-2 (1,89 kv.m), 306-3 (15,97 kv.m), 404-1 (2,74 kv.m), 404-2 (1,17 kv.m), 404-4 (10,84 kv.m), 404-5 (16,62 kv.m), 405 -1 (2,74 kv.m), 405-2 (1,17 kv.m), 405-4 (11,01 kv.m), 405-5 (16,60 kv.m), 406-1 (2,65 kv.m), 406-2 (1,91 kv.m), 406-3 (15,97 kv.m), 407-1 (2,74 kv.m), 407-2 (1,17 kv.m), 407-4 (10,71 kv.m), 407-5 (16,48 kv.m), 408-1 (2,74 kv.m), 408-2 (1,17 kv.m), 408-4 (10,75 kv.m), 408-5 (16,45 kv.m), 409-1 (4,12 kv.m), 409-2 (1,89 kv.m), 409-3 (16,41 kv.m), 410-1 (2,74 kv.m), 410-2 (1,17 kv.m), 410-4 (11,03 kv.m), 410-5 (16,44 kv.m), 411-1 (2,74 kv.m), 411-2

(1,17 kv.m), 411-4 (10,82 kv.m), 411-5 (16,62 kv.m).). Patalpų būklė gera. Patalpų paskirtis negali būti keičiama.

5.2. 690,67 kv.m. bendro ploto negyvenamųjų pastatų patalpos (sporto salė, persirengimo kambariai, dušai, WC), esančios J. Janonio g.11, Kelmėje, pastato - mokyklos I aukšte (nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byloje Nr.2119, pastatas pažymėtas plane 1C4p, unikalus Nr.5498-4009-7010, patalpos pažymėtos patalpų indeksais nuo 1-9 iki 1-19 ir 2-7). Patalpų būklė gera. Patalpų paskirtis negali būti keičiama.

6. Patalpas galima apžiūrėti darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. Dėl konkretaus laiko teirautis telefonu direktoriaus pavaduotojo infrastruktūrai Rimo Tenio, tel. 8 680 50 921.

III. NUOMOS SĄLYGOS

7. Patalpų nuomos tikslas - jaunimo profesinis orientavimas ir švietimo informacinė pagalba.

8. Patalpų nuomos terminas: **nuo 2019 m. kovo mėn. 30 d. iki kovo 31 d.**

9. Nuomininkas įsipareigoja:

9.1. be nuompinigių, apmokėti už suteiktas komunalines paslaugas bendrabutyje - 5,80 Eur. vienam asmeniui per parą (svečių kamb.) arba 4,34 Eur. vienam asmeniui per parą (paprastas kamb.) ir už suteiktas paslaugas sporto salėje - 8,69 Eur už vieną valandą (patvirtintą VŠĮ Kelmės profesinio rengimo centro direktoriaus 2016-10-26 įsakymu Nr. V-76).

10. Nuomininkui draudžiama:

10.1. subnuomoti išsinuomotas Patalpas, kitaip perleisti jas naudoti tretiesiems asmenims;

10.2. be atskiro Nuomotojo leidimo daryti Patalpų pakeitimus.

11. Be šiose Konkurso sąlygose nurodytų reikalavimų į Nuomos sutartį gali būti įrašytos ir kitos sąlygos.

IV. PASIŪLYMŲ DALYVAUTI KONKURSE PATEIKIMAS IR JŲ REGISTRAVIMAS

12. Pasiūlymai dalyvauti Patalpų nuomos Konkursui pateikiami adresu: J.Janonio g. 11, LT-86132 Kelmė, VŠĮ Kelmės profesinio rengimo centrui **iki 2019 m. kovo 27 d. 10.00 val.** Ant užklijuoto voko turi būti užrašyta: „**Turto nuomos konkursui. VŠĮ Kelmės profesinio rengimo centro patalpų nuomai. Neatplėšti iki 2019 m. kovo 27 d. 10.00 val.**“. Konkurso dalyvio pavadinimas bei adresas.

13. Voke turi būti: užpildyta pasiūlymo forma (priedas Nr.1)

14. Pasiūlymas turi būti pasirašytas įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

15. Nuomotojo atstovas Konkurso dalyvių vokus su pasiūlymais registruoja dalyvių registracijos žurnale: ant gauto voko nurodo gavimo datą ir laiką (minučių tikslumu).

16. Vienas dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą.

V. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMAS, VERTINIMAS IR NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS

17. Vokai su pasiūlymais bus atplėšiami 2019 m. kovo 27 d. 10.00 val. VŠĮ Kelmės profesinio rengimo centro direktoriaus pavaduotojo infrastruktūrai kab. II a, adresu J.Janonio g., LT-86132 Kelmė.

18. Konkursas laikomas įvykusi, jeigu jame dalyvauja nors vienas Konkurso dalyvis. Jeigu dalyvauti Konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis, Konkursas laikomas neįvykusi.

19. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje turi teisę dalyvauti šio Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai.

20. Komisijos pirmininkas įsitikina ar vokai nepažeisti. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu skelbiama: Konkurso dalyvio pavadinimas, siūloma 1 kv. m nuomos kaina gyvenamoms ir negyvenamoms patalpoms.

21. Pasiūlymus Komisija nagrinėja ir vertina uždarame posėdyje. Vertinami tik tie pasiūlymai, kurie atitinka šių Konkurso sąlygų 12, 13, 14 punktų reikalavimus. Pasiūlymai vertinami atsižvelgiant į didžiausią pasiūlytą nuompinigių kainą už 1 kv. m, veiklos pobūdį, pageidaujama nuomos terminą.

22. Konkurso laimėtoju pripažįstamas Dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) Turto nuompinigių dydį pasiūlo keli Dalyviai, konkurso laimėtoju pripažįstamas Dalyvis, anksčiau įregistruotas Dalyvių registracijos žurnale.

23. Konkurso rezultatai įforminami protokolu. Apie Konkurso rezultatus visiems atvykusiems dalyviams pranešama žodžiu ne vėliau kaip 2019 m. kovo 27 d. 11.00 val.

24. Nuomotojas ir Konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip per 3 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį.

25. Turto nuomos sutartis kartu yra ir Turto perdavimo-priėmimo aktas.

26. Nuomotojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti Konkursą, jeigu:

26.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant Konkursą;

26.2. paskelbus Konkursą paaiškėja, kad Turto nuoma negalima.

27. Nuomotojo ir Konkurso dalyvių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. [13-308](#); 2000, Nr. [85-2566](#)) nustatyta tvarka.

PASIŪLYMAS

_____ Nr. _____
(Data)

(Sudarymo vieta)

Įmonės pavadinimas	
Įmonės adresas	
Įmonės/fizinio asmens kodas	
Įmonės vadovo/ fizinio asmens v. pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	
Banko pavadinimas ir adresas	
Sąskaitos Nr. ir kodas	

Šiuo pasiūlymu pažymime ir patvirtiname, kad sutinkame su visomis konkurso sąlygomis, nustatytomis nekilnojamo turto viešo nuomos konkurso sąlygose.

Patvirtiname, kad nuomos sutarties vykdymo metu užtikrinsime visus konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus ir siūlome tokius nuompinigius:

Eil. Nr	Nuomojamas turtas	Kiekis	Mato vnt.	Nuompinigiai parai EUR/m² su PVM
1.	Gyvenamųjų patalpų nuoma (bendrabočio patalpos)	1	m ²	
2.	Negyvenamų patalpų nuoma (sporto salė)	1	m ²	

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

(Konkurso dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)