

PATVIRTINTA
VšĮ Kelmės profesinio rengimo centro
viešojo turto nuomos laikinosios komisijos
2019-02-01 posėdžio protokolu
Nr.NKP-9-01

VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS KELMĖS PROFESINIO RENGIMO CENTRO NEKILNOJAMO TURTO VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS 2019-02-01

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Viešoji įstaiga Kelmės profesinio rengimo centras (toliau – Nuomotojas), vadovaujantis Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministro, Lietuvos Respublikos finansų ministro 2016 m. kovo 30 d. įsakymu Nr.V-270/1K-101, viešo nuomos konkurso būdu (toliau – Konkursas) išnuomoja 557,71 kv. m. bendro ploto negyvenamųjų pastatų patalpas ir 803,38 kv.m. bendro ploto gyvenamųjų pastatų patalpas, esančias Mokyklos g. 12, Budraičių km. Tytuvėnų apyl. sen. Kelmės r., Konkursą vykdo VšĮ Kelmės profesinio rengimo centro direktoriaus įsakymu sudaryta laikinoji Turto nuomos konkurso komisija (toliau – Komisija).

2. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys.

3. Dokumentai Konkursui pateikiami lietuvių kalba. Su nuomininku bus sudaroma nuomos sutartis.

4. Minimalus nuompinigių dydis **negyvenamoms patalpoms valandai 0,0005 Eur/M2 su PVM, gyvenamoms patalpoms parai 0,0080 Eur/M2 su PVM**. Bendras nuompinigių dydis už faktinį nuomos laikotarpį apskaičiuojamas nuompinigių dydį padauginant iš atitinkamų parų (valandų) skaičiaus ir nuomojamo ploto.

II. PATALPŲ APRAŠYMAS IR APŽIŪRA

7. Nuomojamas patalpas sudaro:

7.1. **803,38** kv. m. bendro ploto gyvenamųjų pastatų patalpos, esančios Mokyklos g. 12, Budraičių km. Tytuvėnų apyl. sen. Kelmės r., pastato - bendrabučio IV ir V aukštuose (nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byloje Nr.7064, pastatas pažymėtas plane 14N5p, unikalus Nr.4400-0078-8781, patalpos pažymėtos patalpų indeksais 1-61 (36,21 kv.m), 1-62 (18,98 kv.m), 1-63 (18,72 kv.m), 1-64 (18,90 kv.m), 1-65 (18,60 kv.m), 1-66 (18,60 kv.m), 1-67 (18,90 kv.m), 1-68 (18,90 kv.m), 1-69 (16,80 kv.m), 1-70 (2,10 kv.m), 1-71 (15,38 kv.m), 1-72 (4,16 kv.m), 1-73 (13,33 kv.m), 1-74 (2,61 kv.m), 1-75 (13,95 kv.m), 1-76 (1,71 kv.m), 1-77 (18,78 kv.m), 1-78 (18,78 kv.m), 1-79 (72,32 kv.m), 1-80 (18,94 kv.m), 1-81 (18,91 kv.m), 1-82 (17,27 kv.m), 1-83 (55,61 kv.m), 1-84 (18,72 kv.m), 1-85 (18,81 kv.m), 1-86 (18,60 kv.m), 1-87 (18,60 kv.m), 1-88 (18,80 kv.m), 1-89 (18,80 kv.m), 1-90 (16,80 kv.m), 1-91 (2,10 kv.m), 1-92 (15,38 kv.m), 1-93 (4,16 kv.m), 1-94 (13,33 kv.m), 1-95 (13,94 kv.m), 1-96 (1,71 kv.m), 1-97 (18,89 kv.m), 1-98 (18,86 kv.m), 1-99 (18,94 kv.m), 1-100 (18,89 kv.m), 1-101 (17,27 kv.m), 1-102 (72,32 kv.m)). Patalpų būklė gera. Patalpų paskirtis negali būti keičiama.

7.2. **557,71** kv.m. bendro ploto negyvenamųjų pastatų patalpos (sporto salė, dušai, WC)), esančios Mokyklos g. 12, Budraičių km. Tytuvėnų apyl. sen. Kelmės r., pastato – mokyklos I aukšte (nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byloje Nr.7064, pastatas pažymėtas plane 2C3p, unikalus Nr.4400-0070-8312, patalpos pažymėtos patalpų indeksais 1-32 (518,95 kv.m), 1-36 (11,10 kv.m), 1-38 (3,94 kv.m), 1-40 (2,96 kv.m), 1-41 (3,98 kv.m), 1-42 (1,49

kv.m), 1-43 (1,14 kv.m) ir 1-44 (14,15 kv.m.). Patalpų būklė gera. Patalpų paskirtis negali būti keičiama.

8. Patalpas galima apžiūrėti darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. Dėl konkretaus laiko teirautis telefonu sektoriaus vadovo Mindaugo Čerkausko tel. (8 427) 41 169, mob. 8 686 33 561.

III. NUOMOS SĄLYGOS

9. Patalpos nuomojamos, įgyvendinant tikslus:

9.1. Profesinio mokymo naujovės, jaunimo profesinis orientavimas.

9.2. Saugios elgsenos vandenyje mokymas VšĮ Kelmės PRC Tytuvėnų skyriaus baseine.

10. Patalpų nuomos terminas: **nuo 2019 m. vasario 14 d. iki 2019 m. vasario 24 d. ir nuo 2019 m. balandžio 19 d. iki 2019 balandžio 28 d.**

11. Nuomininkas įsipareigoja:

11.1. be nuompinigių gyvenamoms patalpoms apmokėti už suteiktas komunalines paslaugas bendrabutyje 1,45 Eur. vienam asmeniui per parą (patvirtinta VšĮ Kelmės profesinio rengimo centro direktoriaus 2016-10-26 įsakymu Nr. V-76).

11.2. be nuompinigių negyvenamoms patalpoms apmokėti už suteiktas komunalines paslaugas sporto salėje - 5,80 Eur. už vieną valandą (patvirtinta VšĮ Kelmės profesinio rengimo centro direktoriaus 2016-10-26 įsakymu Nr. V-76).

11.3. už paslaugas baseine – pagal patvirtintas paslaugų kainas (patvirtinta VšĮ Kelmės profesinio rengimo centro direktoriaus 2016-10-26 įsakymu Nr. V-76).

12. Nuomininkui draudžiama:

12.1. subnuomoti išsinuomotas Patalpas, kitaip perleisti jas naudoti tretiesiems asmenims;

12.2. be atskiro Nuomotojo leidimo daryti Patalpų pakeitimus.

13. Be šiose Konkurso sąlygose nurodytų reikalavimų į Nuomos sutartį gali būti įrašytos ir kitos sąlygos.

IV. PASIŪLYMŲ DALYVAUTI KONKURSE PATEIKIMAS IR JŲ REGISTRAVIMAS

14. Pasiūlymai dalyvauti Patalpų nuomos Konkursui pateikiami adresu: J.Janonio g. 11, LT-86132 Kelmė, VšĮ Kelmės profesinio rengimo centrai **iki 2019 m. vasario 8 d. 10.00 val.** Ant užklijuoto voko turi būti užrašyta: „Turto nuomos konkursui. VšĮ Kelmės profesinio rengimo centro patalpų nuomai. Neatplėšti iki 2019 m. vasario 8 d. 10.00 val.“. Konkurso dalyvio pavadinimas bei adresas.

15. Voke turi būti: užpildyta pasiūlymo forma (priedas Nr.1)

16. Pasiūlymas turi būti pasirašytas įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

17. Nuomotojo atstovas Konkurso dalyvių vokus su pasiūlymais registruoja dalyvių registracijos žurnale: ant gauto voko nurodo gavimo datą ir laiką (minučių tikslumu).

18. Vienas dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą.

V. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMAS, VERTINIMAS IR NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS

20. Vokai su pasiūlymais bus atplėšiami 2019 m. vasario 8 d. 10.00 val. VšĮ Kelmės profesinio rengimo centro direktoriaus pavaduotojo infrastruktūrai kab. II a, adresu J.Janonio g., LT-86132 Kelmė.

21. Konkursas laikomas įvykusių, jeigu jame dalyvauja nors vienas Konkurso dalyvis. Jeigu dalyvauti Konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis, Konkursas laikomas neįvykusių.

22. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje turi teisę dalyvauti šio Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai.

23. Komisijos pirmininkas įsitikina ar vokai nepažeisti. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu skelbiama: Konkurso dalyvio pavadinimas, siūloma 1 kv. m nuomos kaina gyvenamoms ir negyvenamoms patalpoms.

24. Pasiūlymus Komisija nagrinėja ir vertina uždaramame posėdyje. Vertinami tik tie pasiūlymai, kurie atitinka šių Konkurso sąlygų 14, 15, 16 punktų reikalavimus. Pasiūlymai vertinami atsižvelgiant į didžiausią pasiūlytą nuompinigių kainą už 1 kv. m, veiklos pobūdį, pageidaujama nuomos terminą.

25. Konkurso laimėtoju pripažįstamas Dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) Turto nuompinigių dydį pasiūlo keli Dalyviai, konkurso laimėtoju pripažįstamas Dalyvis, anksčiau įregistruotas Dalyvių registracijos žurnale.

26. Konkurso rezultatai įforminami protokolu. Apie Konkurso rezultatus visiems atvykusiems dalyviams pranešama žodžiu ne vėliau kaip 2019 m. vasario 8 d. 11.00 val.

27. Nuomotojas ir Konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip per 3 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį.

28. Turto nuomos sutartis kartu yra ir Turto perdavimo-priėmimo aktas.

29. Nuomotojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti Konkursą, jeigu:

29.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant Konkursą;

29.2. paskelbus Konkursą paaiškėja, kad Turto nuoma negalima.

30. Nuomotojo ir Konkurso dalyvių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. [13-308](#); 2000, Nr. [85-2566](#)) nustatyta tvarka.

PASIŪLYMAS

Nr. _____
(Data)

(Sudarymo vieta)

Įmonės pavadinimas	
Įmonės adresas	
Įmonės/fizinio asmens kodas	
Įmonės vadovo/ fizinio asmens v. pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	
Banko pavadinimas ir adresas	
Sąskaitos Nr. ir kodas	

Šiuo pasiūlymu pažymime ir patvirtiname, kad sutinkame su visomis konkurso sąlygomis, nustatytomis nekilnojamo turto viešo nuomos konkurso sąlygose.
Patvirtiname, kad nuomos sutarties vykdymo metu užtikrinsime visus konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus ir siūlome tokius nuompinigius:

Eil. Nr	Nuomojamas turtas	Kiekis	Mato vnt.	Nuompinigiai valandai EUR/m² su PVM	Nuompinigiai parai EUR/m² su PVM
1.	Gyvenamųjų patalpų nuoma (bendrbutis)	1	m ²	×	
2.	Negyvenamųjų patalpų nuoma (sporto salė)	1	m ²		×

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

(Konkurso dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)